Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Продавец – ПАО «Россети Юг»

**Открытые торги 16 декабря 2021 года время 10:00**

Торги проводятся на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Прием заявок – с 12:00 01.11.2021 по 10.12.2021**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **13.12.2021**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **14.12.2021**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки). Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

**Дополнительную информацию можно получить по телефонам:** 8 (928) 333-02-88; 8 (938) 422-90-95 [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru)

*Сведения об объектах, реализуемых на торгах* ***единым лотом*** *(далее – Объекты, Лот):*

**Недвижимое имущество:**

* **Нежилое здание – административно-бытовой корпус**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Свердлова, д. 202.

Кадастровый номер: 23:26:0502001:159. Площадь: 159,7 кв.м. Этажность: 2. Назначение: Нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-17/013/2010-484 от 25.03.2010.

* **Нежилое здание – деревообрабатывающая мастерская**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Свердлова, д. 202.

Кадастровый номер: 23:26:0502001:160. Площадь: 51,8 кв.м. Этажность:1. Назначение: Нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-17/013/2010-486 от 25.03.2010.

* **Нежилое здание – ангар**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Свердлова, д. 202.

Кадастровый номер: 23:26:0502001:161. Площадь: 240,5 кв.м. Этажность:1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-17/013/2010-485 от 25.03.2010.

**Движимое имущество:**

* Здание душевой, Литер: Д, инв. № 610010001332;
* Проходная, Литер: В, инв. № 610010001343;
* Склад готовой продукции, Литер: Г2, инв. № 610010001345;
* Склад-навес, Литер: Г3, инв. № 610010001333;
* Навес, Литер Г4, инв. № 00000011059;
* Уборная, литер Г5, инв. № 610010001350;
* Навес, Литер: Г6, инв. № 00000011060;
* Склад газовых баллонов, Литер: Г7, инв. № 00000011058;
* Навес, Литер: Г8, инв. № 610010001348.

Объекты расположены на земельном участке общей площадью 4192 кв.м., кадастровый номер: 23:26:0502001:65, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, ул. Свердлова,202, используется Продавцом на основании договора аренды № 2600000002 от 02.07.2015, заключенным сроком на 49 лет.

**Начальная цена –** 2 840 400 (два миллиона восемьсот сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС[[1]](#footnote-1).

**Минимальная цена –** 2 171 485(два миллиона сто семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят пять) рублей 80 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка –** 568 080(пятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение –** 6 689 (шесть тысяч шестьсот восемьдесят девять)рублей 00 копеек

**Шаг понижения цены–** 66 891(шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль 42 копейки

Торги проводятся в соответствии с Агентским Договором № РАД–928/2018 от 06.11.2018 г. и Заявкой № 30 от 15.10.2021 г.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по способу подачи предложений по цене в электронной форме.

К участию в торгах допускаются физические лица и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «документы к торгам/лоту» на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»** ИНН 7838430413, КПП 783801001

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 13.12.2021 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация об адресе Объектов, дате проведения торгов и код лота** (указан на [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договором присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на торгах Объектов. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя торгов засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет по адресу [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/) и на электронной торговой площадке по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Для осмотра Объектов, подлежащих реализации, необходимо не менее чем за неделю до предполагаемой даты осмотра сообщить по контактным телефонам или направить на электронную почту соответствующий запрос с указанием желаемой даты, времени осмотра и перечня ФИО лиц для оформления доступа на объект.**

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем Объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Заявки принимаются к рассмотрению от лиц, имеющих право на заключение договора купли-продажи.**

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других Участников торгов.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов о результатах торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОрганизатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае, если торги признаны несостоявшимися в связи с наличием единственного участника торгов, договор купли-продажи Объектов с единственным участником торгов заключается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов по начальной цене и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОрганизатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем торгов/единственным участником торгов (покупателем) в порядке, установленном договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключенным в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Объектов;

1. В том числе начальная стоимость недвижимого имущества – 2 623 292 руб. 40 коп., с учетом НДС

   В том числе начальная стоимость движимого имущества – 217 107 руб. 60 коп., с учетом НДС [↑](#footnote-ref-1)